

適合証明手数料一覧表

令和元年6月3日現在

| | 新 築 | | | | 中 古 ※10 |
|-------------|---------------|--------|-----------|-----------|------------|
| | 優良住宅 | 検査 | 当機関確認 ※5 | その他申請 | |
| 一戸建て等 ※1 | Sなし | 設計検査 | ¥8,000/戸 | ¥12,000/戸 | ¥180,000/戸 |
| | | 中間現場検査 | ※7 | ¥10,000/戸 | |
| | | 竣工現場検査 | ¥10,000/戸 | ¥15,000/戸 | |
| | | 合計 | ¥18,000/戸 | ¥37,000/戸 | |
| | S付き ※2※3※4 | 設計検査 | ¥25,000/戸 | ¥30,000/戸 | ¥180,000/戸 |
| | | 中間現場検査 | ※7 | ¥10,000/戸 | |
| | | 竣工現場検査 | ¥10,000/戸 | ¥15,000/戸 | |
| | | 合計 | ¥35,000/戸 | ¥55,000/戸 | |

| | 新 築 ※7 | | | | 中 古 ※9※10 |
|------|---------------|--------|------------------|------------------|------------|
| | 優良住宅 | 検査 | 登録マンション | 登録マンション以外 | |
| 共同住宅 | Sなし | 設計検査 | ¥10,000+¥1,000/戸 | | ¥200,000/戸 |
| | | 竣工現場検査 | ¥20,000 | ¥20,000+¥1,000/戸 | |
| | S付き ※2※3※4 | 設計検査 | ¥30,000+¥1,000/戸 | | ¥200,000/戸 |
| | | 竣工現場検査 | ¥20,000 | ¥20,000+¥1,000/戸 | |

◆賃貸住宅融資（省エネ賃貸住宅融資及びサービス付き高齢者向け賃貸住宅融資を含む）

| | | | | |
|-------------|------|------|--------|----------|
| 一戸建て等 ※1 | 個別相談 | 共同住宅 | 設計検査 | ¥150,000 |
| | | | 竣工現場検査 | ¥150,000 |

◆リフォーム

| | | | |
|-------------|----------|------|----------|
| 一戸建て等 ※1 | ¥150,000 | 共同住宅 | ¥330,000 |
|-------------|----------|------|----------|

◆リノベ

| | | | | |
|----------------|---------|----------|------|------|
| 一戸建て等 ※1※11 | 事前確認 | ¥100,000 | 共同住宅 | 個別相談 |
| | 計画・適合証明 | ¥100,000 | | |

- ※1 一戸建て等とは、一戸建て・重ね建て・連続建て住宅を含みます。
- ※2 特に優良な住宅基準【省エネルギー性（一次エネルギー消費量等級を除く）】または、【耐久性・可変性】をご利用の場合は、Sなしの手数料になります。（ただし、当機関取得に限る。）
- ※3 フラット35Sの省エネルギー性のうち、一次エネルギー消費量等級4及び5をご利用の場合は、設計検査については¥15,000-、竣工現場検査については¥20,000-の追加料金をいただきます。
- ※4 フラット35Sについて、2要件希望される場合は、¥10,000-の追加料金をいただきます。
- ※5 当機関にて長期優良住宅を取得し、設計検査を省略される場合、確認の完了検査前の場合は当機関確認欄、完了検査後の場合はその他申請欄の竣工現場検査手数料となります。
- ※6 当機関確認でも、竣工済特例をご利用の場合は、設計検査はその他申請欄の手数料、竣工現場検査の手数料は※5と同じ手数料の扱いとなります。
- ※7 中間現場検査を省略せずに実施される場合は、¥5,000-の手数料をいただきます。
- ※8 他機関確認の共同住宅の申請手数料は個別相談とさせていただきます。
- ※9 中古マンションらしくフラット35として登録された住宅の場合は、手数料は個別相談とさせていただきます。
- ※10 中古の昭和56年5月31日以前竣工物件については、個別相談とさせていただきます。
- ※11 リノベの一戸建て等の昭和56年5月31日以前竣工物件については、事前確認時に¥20,000-の追加料金をいただきます。