

適合証明検査手数料一覧表

2023年4月1日改定

株式会社 京都確認検査機構

❖ フラット35Sを取得される場合は、表-aの手数料に表-bの手数料を加算してください。

表-a.一戸建て住宅等 新築住宅 フラット35手数料

(消費税込)

フラット35 (Sなし)	当機関確認	竣工済特例
設計検査	¥10,000/戸	¥45,000/戸
中間現場検査	¥10,000/戸	
竣工現場検査	¥20,000/戸	

表-b.一戸建て住宅等 新築住宅 フラット35 S 加算手数料

(消費税込)

フラット35S	設計検査	竣工現場検査	竣工済特例
省エネルギー性、ZEH※3	¥45,000/戸	¥15,000/戸	¥60,000/戸
ZEH Oriented※3	¥50,000/戸	¥15,000/戸	¥65,000/戸
耐震性※5	¥35,000/戸	—	※5
バリアフリー性	¥20,000/戸	¥15,000/戸	¥35,000/戸
耐久性・可変性	¥15,000/戸	¥5,000/戸	¥20,000/戸

※1.【長期優良住宅】または【低炭素住宅】を取得される場合、フラット35Sなしの手数料となります。

※2.フラット35 S について、2要件以上希望される場合は、設計検査時にそれぞれのSの加算手数料をいただきます。

※3.BELS評価書もしくは設計住宅性能評価書による場合は、設計検査加算手数料は¥20,000/戸となります。

(重ね建て、連続建て住宅は、共同建ての手数料となります。)

※4.竣工済特例をご利用の場合は、各竣工済特例欄の手数料となります。

※5.【耐震性】の竣工済特例については、要件により可能となる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

※6.他機関確認等の申請手数料は表-aの各検査料に+¥10,000/戸、竣工済特例は+¥30,000/戸とさせていただきます。

※7.令和5年3月31日以前の基準で申請可能となる場合があります。要件等、詳しくはお問い合わせください。

2023年4月1日改定

株式会社 京都確認検査機構

❖ フラット35Sを取得される場合は、表-cの手数料に表-dの手数料を加算してください。

表-c.共同建て 新築住宅

(消費税込)

フラット35 (Sなし)	登録マンション	登録マンション以外
設計検査	¥20,000+¥2,000/戸	
竣工現場検査	¥25,000	¥25,000+¥2,000/戸

表-d.共同建て 新築住宅 フラット35S 加算手数料

(消費税込)

フラット35S	設計検査	竣工現場検査 (登録マンション)	竣工現場検査 (登録マンション以外)
省エネルギー性、 ZEH-M※3	¥80,000	¥15,000	¥20,000
ZEH-M Oriented※3	¥85,000	¥15,000	¥20,000
耐震性	¥15,000	—	—
バリアフリー性	¥20,000	¥15,000	¥20,000
耐久性・可変性	¥15,000	¥5,000	¥10,000

※1.【長期優良住宅】または【低炭素住宅】を取得される場合、フラット35Sなしの手数料となります。

※2.フラット35Sについて、2要件以上希望される場合は、設計検査時にそれぞれのSの加算手数料をいただきます。

※3.BELS評価書もしくは設計住宅性能評価書による場合は、設計検査加算手数料は¥40,000となります。

※4.他機関確認等の共同住宅の申請手数料は個別相談とさせていただきます。

※5.弊社にて取得される住宅性能評価書（一定の等級を満たすもの）により設計検査を省略される場合の現場検査は、フラット35Sなしの手数料となります。

※6.令和5年3月31日以前の基準で申請可能となる場合があります。要件等、詳しくはお問い合わせください。

表-e.賃貸住宅融資（省エネ賃貸住宅融資及びサービス付き高齢者向け賃貸住宅融資を含む）

(消費税込)

一戸建て等	個別相談
-------	------

(消費税込)

共同住宅	設計検査	¥150,000
	竣工現場検査	¥150,000